

Zmluva o dielo č. O 13/2018

uzatvorená v zmysle §536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ

Obec Krtovce
Obecný úrad

Zastúpený

...

Juraj Oravec, starosta obce

Bankové spojenie

Všeobecná úverová banka

IBAN:

SK 11 0200 0000 0000 1142 8192

IČO

00310611

DIČ:

2021315439

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ

BRANO s.r.o.

Valča 356

038 35 Valča 356

Zastúpený

Branislav Žila, konateľ

IČO

47 580 330

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje za podmienok v nej dohodnutých vykonať pre Objednávateľa dielo (vykonanie stavebných prác) v obci Krtovce, bližšie špecifikované v tejto zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.
- 1.2. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie: „Výstavba detského ihriska“ v zmysle výzvy Objednávateľa (ďalej len „dielo“).

II. Čas a miesto plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať uskutočňovať dielo do 30 (slovom pätnástich) dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a Objednávateľ sa zaväzuje umožniť mu uskutočňovanie diela v tomto termíne.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, tzn. dielo bez väd a nedorobkov, a odovzdať ho Objednávateľovi včas, tzn. najneskôr do 30. 11. 2018. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo, tzn. dielo bez väd a nedorobkov v tomto termíne prevziať.
- 2.3. Vykonanie, odovzdanie a prevzatie diela podľa tejto zmluvy bude zmluvnými stranami deklarované podpísaním písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.4. Miestom odovzdania diela bude miesto, kde sa má dielo vykonať.

III. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., pričom vychádza z cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 1. 10. 2018.
- 3.2. Cena za zhotovenie diela je určená na základe Zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky, ktorú vypracoval na základe výzvy Objednávateľa, súčasťou v ktorej Zhotoviteľ ocenil jednotlivé dodávky a práce potrebné na vykonanie diela (ďalej len „**cenová ponuka**“).
- 3.3. Cenová ponuka a výzva Objednávateľa spolu s výkazom výmer sú prílohami tejto zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ týmto čestne prehlasuje, že sa s dokumentmi uvedenými v bode 3.3. tejto zmluvy včas oboznámil a ich obsahu porozumel.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo cenu podľa rozpočtu, t. j. podľa cenovej ponuky, v závislosti od skutočne vykonaných prác. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi cenu za dielo až po tom, čo mu bude riadne, tzn. bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, a zároveň včas odovzdané dielo.
- 3.6. Cena uvedená v cenovej ponuke za zhotovenie diela je cena maximálna a konečná, obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa nutné k riadnemu plneniu zmluvy ako aj zisk Zhotoviteľa. Rovnako tak táto cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy.
- 3.7. Maximálna cena za zhotovenie diela uvedená v cenovej ponuke činí sumu **9635,70,00 €** (slovom deväťtisícšesťstotridsaťpäť eur eur), **vrátane DPH..**
- 3.8. Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy závisí od skutočne vykonaných prác. Ceny za jednotlivé skutočne vykonané práce sú uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa, pričom v tejto cenovej ponuke je uvedená aj maximálna cena za zhotovenie diela. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa skutočne realizovaných prác odsúhlasených Objednávateľom, pričom maximálna výška ceny za zhotovenie diela je uvedená v bode 3.7. tejto zmluvy. Prípadnú nesprávnosť, resp. chybu cenovej ponuky týkajúcu sa potrebného množstva prác a materiálov na zhotovenie diela znáša na vlastné náklady Zhotoviteľ, s ohľadom na jednotkové ceny uvedené v jeho cenovej ponuke.

IV. Platobné podmienky

- 4.1. Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vystavená Zhotoviteľom v dvoch rovnopisoch po tom, čo bude oboma zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.2. Prílohou faktúry bude položkový výkaz vykonaných prác a dodávok, z ktorého musí byť zrejmé, aké stavebné práce a dodávky boli vykonané. Stavebné práce uvedené v položkovom výkaze vykonaných prác musia zodpovedať skutočne vykonaným prácam na diele a musia byť potvrdené Objednávateľom alebo ním poverenou osobou.
- 4.3. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za dielo v lehote splatnosti, tzn. do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy v prospech účtu Zhotoviteľa.

V. Vykonávanie diela

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dojednanom čase a riadne, tzn. bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zadanie zhotovenia diela alebo jeho časti inému zhotoviteľovi, resp. podzhotoviteľovi, nie je možné bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 5.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ sa bude počas vykonávania diela riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, jeho pokynmi, spoločnými zápsmi, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej

- správy. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnosť pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi k odsúhlaseniu postup realizácie prác na diele s uvedením harmonogramu realizácie jednotlivých prác a zároveň sa zaväzuje priebežne informovať Objednávateľa o postupe na vykonávaných prácach.
 - 5.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto realizácie diela je mu známe na základe tvaromiestnej obhliadky, pri ktorej nezistil žiadne zjavné prekážky brániace alebo sťažujúce realizáciu diela v dohodnutom termíne.
 - 5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracovisku poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s výkonom prác a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím plnenia svojho záväzku preukázateľne poskytnúť svojim zamestnancom vhodné a primerané informácie a pokyny k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o prijatých opatreniach, predovšetkým k zdolávaniu požiarov, k poskytnutiu prvej pomoci a k postupu pri mimoriadnych udalostiach na stavenisku.
 - 5.8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a Zhotoviteľ je povinný umožniť mu vykonanie kontroly. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté vady a aby dielo vykonával riadnym spôsobom.
 - 5.9. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť pri vykonávaní diela.
 - 5.10. Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 3 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.
 - 5.11. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela.

VI. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

- 6.1. Vlastnícke právo k dielu patrí od začiatku Objednávateľovi.
- 6.2. Ak záväzok zanikol a vec nemožno vzhľadom na jej povahu vrátiť alebo odovzdať Zhotoviteľovi, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi to, o čo sa Objednávateľ zhotovovaním veci obohatil.
- 6.3. Počas doby realizácie diela až do podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami je Zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú, okrem škôd spôsobených neodvrátiteľnou udalosťou, ktorú nebolo možné predvídať a z toho dôvodu neboli proti nej Zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia.

VII. Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi ako aj za vady diela zistené neskôr, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na zhotovené dielo 5 rokov odo dňa prevzatia diela Objednávateľom (ďalej len „Záručná doba“).
- 7.3. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela.
- 7.4. Ak prevezme Objednávateľ dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, Zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť na svoje náklady. Ak Objednávateľ neurčí inú primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, lehota na odstránenie je 14 dní od písomného oznámenia Objednávateľom okrem havarijných prípadov, kedy bude Zhotoviteľ povinný vady odstrániť bezodkladne, najneskôr do 24 hodín (podľa závažnosti) od oznámenia vady Objednávateľom uskutočnenom telefonicky, e-mailom alebo iným spôsobom. Ak Zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd v určenom termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, Objednávateľ má právo zadať odstránenie väd inému

zhotoviteľovi na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady Objednávateľovi uhradiť na základe Objednávateľom vystavenej faktúry v plnej výške.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť všeobecnými ustanoveniami o odstúpení od zmluvy upravenými v § 344 – 351 Obchodného zákonníka, a taktiež ustanoveniami o odstúpení od zmluvy o dielo nachádzajúcimi sa v § 536 - 565 Obchodného zákonníka upravujúcimi Zmluvu o dielo.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou). Ak sa písomnosť zaslaná druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto Zmluve vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi za deň jej doručenia, i keď sa o nej adresát nedozvedel.
- 9.3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a zrealizovať ich sám alebo nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej ponuke Zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy (Objednávateľ nie je v týchto prípadoch povinný poskytnúť Zhotoviteľovi dodatočnú primeranú lehotu na zjednanie nápravy), a to aj v prípade:
 - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho zmluvného záväzku o viac ako 14 dní,
 - b) ak Zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch od odovzdania staveniska,
 - c) ak Zhotoviteľ nezhotovuje dielo v požadovanej kvalite a na základe výzvy Objednávateľa, výkazu výmer, projektovej dokumentácie, statického posudku a technologických postupov,
 - d) ak Zhotoviteľ neplní príkazy Objednávateľa, ktoré sú dôvodné a ktoré sú dané výlučne na splnenie povinnosti Zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy a len v prípade ak Zhotoviteľ uvedené povinnosti neplní,
 - e) ak dôjde k porušeniu protipožiarnych, bezpečnostných a technologických predpisov,
 - f) ak Zhotoviteľ zadal realizáciu diela alebo jeho časti tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa,
- 9.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak mu Objednávateľ neumožnil začatie s uskutočňovaním diela v termíne uvedenom v bode 2.1.
- 9.5. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9.6. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy, budú nároky Zhotoviteľa uspokojené do výšky, v akej prislúchajú za dovtedy vykonané práce na diele.
- 9.7. Ak Zhotoviteľ nebol schopný vykonať dielo včas alebo v požadovanej kvalite plnenia diela alebo jeho časti a tieto práce, dodávky a/alebo výkony vykonal alebo prispel k ich splneniu Objednávateľ, je Objednávateľ oprávnený s tým spojené náklady po ich vyčíslení jednostranne započítvať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa.

IX. Náhrada škôd a nákladov

- 9.1. Pri uplatnení nároku na náhradu škody a nákladov spojených s jej odvrátením sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §-ov 373-386 zákona č 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 9.2. Obe zmluvné strany sú popri zmluvnej pokute oprávnené požadovať aj náhradu škody, ktorá im vznikne porušením povinnosti druhou zmluvnou stranou.

X. Zmluvné pokuty

- 10.1. Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne a riadne, tzn. bez väd a nedorobkov, zaplatí Objednávateľovi pokutu vo výške 50 Eur za každý deň omeškania.
- 10.2. Ak dielo bolo riadne a včas vykonané a Objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi pokutu vo výške 50 Eur za každý deň omeškania.
- 10.3. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.

XI. Riešenie sporov

- 11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že zmluvné strany nevyriešia spor zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočniť len na základe písomne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 12.2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 12.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre Zhotoviteľa a 2 pre Objednávateľa.
- 12.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.5. Táto zmluva, v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 12.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Prílohy:

1. Cenová ponuka (Výkaz Výmer)

V Krtovciach , dňa
4.10.2018

V Krtovciach , dňa 4.10.2018

BRANO s.r.o.
- konateľ

Obec Krtovce
starosta obce