Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci dňa: 25.11.2022

Návrh VZN zverejnený na www. stránke: 25.11.2022

Návrh VZN zvesený:

**„NÁVRH“**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE**

**KRTOVCE**

**č. 2/2022**

**o Dani z nehnuteľností**

Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Krtovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Krtovciach dňa .......... a bolo schválené na základe uznesenia ......., .........., .......... a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Obec Krtovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5  zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Krtovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a  s účinnosťou od 1. januára 2023 **d a ň z  n e h n u t e ľ n o s t í**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Krtovce

**D A Ň Z  P O Z E M K O V**

**§ 2**

**Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné  
   sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením  
   výmery pozemkov v m 2 a hodnoty pôdy za 1 m 2 určenej zákonom č. 582/2004 Z. z. o  
   miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
   v znení neskorších predpisov ( ďalej len zákon). Hodnota pozemkov pre pozemky druhu  
   orná pôda (OP), chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty(TTP) za 1 m2  
   je v obci Krtovce určená nasledovne:

|  |  |
| --- | --- |
| **DRUH POZEMKU** - **KÚ KRTOVCE**  **KÓD KU 829471** | **HODNOTA POZEMKU** **v € za m2** |
| **Orná pôda** (OP) | **0,6376** |
| **Trvalé trávne porasty** (TTP) | **0,6376** |
|  |  |

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú  
hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je2  
hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m a hodnoty  
pozemku zistenej za 1 m2 podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty  
majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom  
priznaní a v lehote na podania daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne  
záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov  
týmto spôsobom , určuje sa hodnota pozemku za 1m nasledovne:

|  |  |
| --- | --- |
| **DRUH POZEMKU – KÚ Krtovce**  **KÓD KÚ 829741** | **HODNOTA POZEMKU v € za m2** |
| **Lesné pozemky na ktorých sú hosp. lesy**  **Rybníky a chov rýb a ostatné hosp.**  **Využívané vodné plochy** | **1,3200** |

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria 2  
a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m a  
hodnoty pozemkov za 1 m2 určenej zákonom. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu  
záhrada , zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy za 1 m2 je v obci Krtovce  
určená nasledovne

|  |  |
| --- | --- |
| **DRUH POZEMKU – KÚ Krtovce**  **KÓD KÚ 829741** | **HODNOTA POZEMKU v € za m2** |
| **Záhrady** | **1,3200** |
| **Zastavané plochy a nádvoria** | **1,3200** |
| **Ostatné plochy** | **1,3200** |

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky podľa § 6 ods.1, pís. g)

Zákona je hodnota pozemku za 1 m v obci Krtovce určená nasledovne

|  |  |
| --- | --- |
| **DRUH POZEMKU – KÚ Krtovce**  **KÓD KÚ 829741** | **HODNOTA POZEMKU V € za m2** |
| **Stavebné pozemky** | **13,27** |

**§ 3**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Krtovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
2. Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,55 % daň je 0,00351 €m2**
3. trvalé trávne porasty **0,55 % daň je 0,00351 €/m2**
4. záhrady **0,30% daň je 0,00396 €/m2**
5. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,55 % daň je 0,00726 €m2**
6. rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané

vodné plochy **0,55% daň je 0,00726 €/m2**

1. zastavané plochy a nádvoria **0,30% daň je 0,00396 €/m2**
2. stavebné pozemky **0,30% daň je 0,03981 €/m2**
3. ostatné plochy **0,30% daň je 0,00396 € /m2**

**D A Ň Z O  S T A V I E B**

**§ 4**

**Predmet dane**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo  
podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom, alebo ukotvené pilótami.  
Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať

**§ 5**

**Sadzba dane**

(1 ) Správca dane určuje pre stavby na území obce Krtovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:

**a) 0,049 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

**b) 0,099 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

**c) 0,199 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

**d) 0,199 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,

**e**/ **0,199 €** stavby hromadných garáží

**f/** **0,199 €** stavby hromadných garáži umiestnené pod zemou

**g) 0,996 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

**h) 0,996 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

**ch) 0,249 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 0183 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

**D A Ň Z  B Y T O V**

**§ 6**

**Sadzba dane**

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru

v m2

1. Správa dane za území obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov nasledovne:

a/ 0,049 € za byty

b/ 0,132 € za nebytové priestory

c/ 0,132 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú

činnosť

d/ 0,132 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž

**§ 7**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

1. stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam a stavby cirkvi
2. 100 % stavby na trvalé bývanie - občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov ZŤP, alebo držiteľov ZŤP s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na trvalé bývanie.
3. Správca dane iné zníženie a úľavy k dani z pozemkov, zo stavieb a z bytov neposkytuje
4. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová  
   povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa  
   vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho  
   po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová  
   povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k  
   vydraženej nehnuteľnosti. .  
   Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

**§8**

(1) Správca dane na rok 2023 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní

do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:  
 a) pri platení ročnej daňovej povinnosti poštovou poukážkou alebo prevodným  
 príkazom uvádza

Variabilný symbol: číslo rozhodnutia

Konštantný symbol: 0558 – bezhotovostný platobný styk

Špecifický symbol: 100

**§**

**Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné od rok 2015 č. 5/2014 zo dňa 11.12.2013

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Krtovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2023 uznieslo dňa ..............

**§ 10**

**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2023**.

Vyvesené dňa : 25.11.2022

Zvesené :

........................................................

**Juraj Oravec – starosta obce**

Návrh tohto VZN na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zák. Č. 369/1990 Zb o obecnom  
zriadení v znení n.p. :

Vyvesený na ÚTO obce : 25.11.2022  
Zverejnený na internetovej stránke obce a elektronickej tabuli obce : 25.11.2022  
Dátum začatia lehoty na pripomienkové konanie: 25.11.2022  
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 9.12.2022  
Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na príslušnom obecnom úrade. Pripomienkou môžu osoby navrhnúť nový text, jeho zmenu, spresnenie alebo vypustenie pôvodného textu a z pripomienky musí byť zrejme, kto ju predkladá. Ak nie sú pripomienky zdôvodnené, nemusí na ne obec prihliadať. Uplatniť pripomienky môže každý, nielen občan mesta alebo obce, ale taktiež právnická osoba, ktorá nemá sídlo na území obce len nehnuteľností, ktoré na území obce vlastní.