

## **Obchodná verejná súťaž**

vyhlásená podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 1 písmeno a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

### **„Predaj nehnuteľností v kat. území Krtovce.“**

a to pozemok:

- parc. reg. KN-C číslo: 160/2 ostatná plocha 3278 m2 v celosti, LV č. 155

## **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

### **Článok 1**

#### **Vyhlasovateľ**

- Názov: Obec Krtovce
- Sídlo: Obecný úrad č. 2, 956 03 Hajná Nová Ves
- Zastúpený: Juraj Oravec, starosta obce
- IČO: 00310 611
- DIČ: 2021315439
- Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Topoľčany
- Číslo účtu: SK23 5600 0000 0008 5065 3008
- Tel.: 038/5392222
- Mobil: 0918 395528
- Kontaktná osoba: Juraj Oravec
- / v ďalšom texte len „Obec Krtovce“ alebo „vyhlasovateľ“ /.

### **Článok 2**

#### **Úvodné ustanovenia**

Predaj pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia s majetkom Obce Krtovce, uznesením Obecného zastupiteľstva v Krtovciach č. 64/2024 zo dňa 26.03.2024 a týmito súťažnými podmienkami.

### **Článok 3**

#### **Predmet verejnej obchodnej súťaže**

1. Obec Krtovce vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na predaj nehnuteľnosti, ktorá je v majetku Obce Krtovce, a to:
  - parc. reg. CKN-C č. 160/2 ostatná plocha o výmere 3278 m2 v celosti,
2. Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže:  
„Predaj nehnuteľnosti v kat. území Krtovce“ a to:
  - parc. reg. KN-C č. p.: 160/2 ostatná plocha o výmere 3278 m2 v celosti,
3. Doba predaja: apríl - máj 2024.

4. Navrhovateľ musí predložiť: cenovú ponuku minimálne vo výške schválenej uznesením č. 40/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krtovciach zo dňa 28.08.2023 a určenej znaleckým posudkom č. 52/2022 – najmenej za **29,- €** za jeden m<sup>2</sup> a to na:

- parc. reg. KN-C č. p.: 160/2 ostatná plocha o výmere 3278 m<sup>2</sup> v celosti,

5. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh kúpnej zmluvy spracovaný podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka s dodržaním predmetu obchodnej verejnej súťaže: „Predaj nehnuteľností v kat. území Krtovce“ a to:

- parc. reg. KN-C č. p.: 160/2 ostatná plocha o výmere 3278 m<sup>2</sup> v celosti.

#### Článok 4

##### Minimálna výška ceny predaja nehnuteľnosti

Požadovaná minimálna výška ceny je podľa znaleckého posudku č. 52/2022 a uznesenia č. 40/2023 zo zasadnutia OZ v Krtovciach nasledovná:

- parc. reg. KN-C č. p.: 160/2 ostatná plocha o výmere 3278 m<sup>2</sup> v celosti.  
najmenej **29,- €** za jeden m<sup>2</sup> .

#### Článok 5

##### Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou – rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky – na adresu: Obec Krtovce, Obecný úrad č. 2, 956 03 Hajná Nová Ves, prípadne podať osobne na podateľňu Obecného úradu v Krtovciach v termíne od 1.04.2024-31.05.2024 do 12.00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: **„Neotvárat’ – obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť - parc. reg. KN-C č. p. 160/2, ostatná plocha o výmere 3278 m<sup>2</sup>“.**
2. Návrh musí obsahovať:
  - a/ Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži / žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod. Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty / 31.05.2024 po 12.00 hod./ nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
  - b/ Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa: Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, tel. číslo. Fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, obchodné meno, miesto podnikania, sídlo, IČO, konajúcu osobu – štatutárny orgán, originál alebo overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra nie staršiu ako 3 mesiace, tel. kontakt.
  - c/ Cenová ponuka navrhovateľa, vid’ článok 4.
  - d/ Prehlásenie podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
  - e/ Čestné prehlásenie navrhovateľa, ktoré tvorím prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam.
  - f/ Ponuka /návrh/ musí byť podpísaná a datovaná. U právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.
  - g/ Overenú fotokópiu živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra.

3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrh návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny /celková ponúknutá cena/ za predaj nehnuteľností viacerými navrhovateľmi za splnenie súťažných podmienok rozhodne komisia podľa výhodnosti ponuky pre Obec Krtovce.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. odo dňa 01.04.2024 do 31.05.2024 do 12.00 hod.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
8. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Kúpnu zmluvu s úspešným navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ a v jeho zastúpení starosta obce.
9. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Krtovce najvýhodnejší.
10. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
11. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými zasadnutím OZ v Krtovciach zo dňa 26.03.2024.

## **Článok 6**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Vyhlásenie súťaže: **01.04.2024**.
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.05.2024 do 12.00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú 31.05.2024 o 19.00 hod.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.

5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov. Po jeho vzájomnom odsúhlasení bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov
7. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi zo súťaže, bude predaj nehnuteľnosti ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
8. Typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
9. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore so starostom obce Jurajom Oravcom, tel. 0918 395 528. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
10. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne Juraj Oravec, starosta obce, tel. 0918 395 528, 038/5392222.

V Krtovciach, dňa 29.03.2024.

Juraj Oravec

Starosta obce

Vyvesené: 01.04.2024

Zvesené:

## Obchodná verejná súťaž

Vyhlásená podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
a v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/ Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

**„Predaj nehnuteľnosti v kat. území Krtovce.“**

### Čestné vyhlásenie

1. Týmto ja, dolu podpísaný ....., trvale bytom / sídlom

.....

ako navrhovateľ čestne vyhlasuje, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže **„Predaj nehnuteľnosti v kat. území Krtovce, a to pozemok: par. reg. KN-C číslo : 160/2, ostatná plocha o výmere 3278 m2 v celosti, LV č. 155,** ktorú vyhlásila Obec Krtovce. Zároveň vyhlasuje, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje:

- a/ nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- b/ že nie je v likvidácii
- c/ že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- d/ že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
- e/ že nemá voči zdravotným poisťovňam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
- f/ že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- g/ že disponuje finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti vo výške navrhutej ceny pozemku

3. Čestne vyhlasuje, že **súhlasím** so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V ....., dňa .....

.....  
Meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
Oprávneného zástupcu