

# UZNESENIA



zo **8.** zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krtovciach  
zo dňa 26. marca 2024  
Uznesenie č. **61-69**

---

Obecné zastupiteľstvo na svojom 8. riadnom zasadnutí prerokovalo nasledovný program:

## **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z 16.12.2023 a z 29.1.2024
4. Návrh úpravy rozpočtu – RO č. 1/2024
5. Investičný zámer o predaji pozemku na výstavbu bytových domov
6. Protokol o zaradení hmotného a nehmotného majetku do používania č. 01-02/2024
7. Smernica „Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti“
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

**UZNESENIE č. 61**  
**Obecné zastupiteľstvo v Krtovciach**

- 1) **Schvaľuje:** navrhovaný program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) **Volí:** návrhovú komisiu v zložení: Ivan Chromý, Miroslav Chochula, Peter Bubla
- 3) **Berie na vedomie:** návrh starostu na určenie overovateľov zápisnice:  
Peter Bubla, Jozef Bahelka  
a určenie zapisovateľky: Eva Chochulová

V Krtovciach, dňa 26.03.2024

Juraj O r a v e c  
starosta obce

**UZNESENIE č. 62**  
**Obecné zastupiteľstvo v Krtovciach**

- 1) **Berie na vedomie:** kontrolu plnenia prijatých uznesení zo dňa 16.12.2023 a 29.1.2024

V Krtovciach, 26.03.2024

Juraj O r a v e c  
Starosta obce

**UZNESENIE č. 63**  
**Obecné zastupiteľstvo v Krtovciach**

- 1) Berie na vedomie:** návrh úpravy rozpočtu – RO č.1/2024
- 2) Schvaľuje:** úpravu rozpočtu – RO č. 1/2024, podľa predloženého návrhu

V Krtovciach, 26.03.2024

Juraj O r a v e c  
Starosta obce

**UZNESENIE č. 64**  
**Obecné zastupiteľstvo v Krtovciach**

**1): SCHVAĽUJE:**

1. Najnižšie možné podanie za 1 m<sup>2</sup> vo verejnej obchodnej súťaži na odpredaj obecného stavebného pozemku **za 1 m<sup>2</sup> = 29,- €**, na výstavbu 2 bytových domov
2. Obec Krtovce si vyhradzuje nárok na zriadenie predkupného práva. V prípade ak by chceli kupujúci v budúcnosti, v lehote 3 rokov od povolenia vkladu v katastri nehnuteľností predat' prevádzanú nehnuteľnosť, tak sú povinní túto ponúknuť najprv predávajúcemu za tých istých podmienok, za akých im bola predaná. V prípade ak kupujúci nezačnú so stavbou 2 bytových domov na prevádzanom pozemku v lehote do 18 mesiacov od povolenia vkladu v katastri nehnuteľností, predávajúci si vyhradzuje právo spätného predaja pozemku od kupujúcich, s čím kupujúci budú súhlasiť v celom rozsahu. Obec si môže uplatniť toto právo v lehote 1 roka od skončenia lehoty, v ktorej mal kupujúci začať so stavbou bytových domov.
3. Kupujúci sa ďalej zaväzujú, že uhradia náklady na vybudovanie plynových a elektrických prípojok, ktoré vybuduje kupujúci.
4. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú uhradené podľa platných poplatkových predpisov a tieto uhradia kupujúci.
5. Spôsob odpredaja stavebného pozemku a to vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej podľa §281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 1 písmeno a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy: „Predaj nehnuteľností v kat. území Krtovce.“ a to pozemok:

- parc. reg. KN-C č. p.: 160/2 ostatná plocha o výmere 3278 m<sup>2</sup>.

Vyhlásenie súťaže: 01.04.2024. Ukončenie súťaže: 31.05.2024 o 12.00 hod.

6. Členov komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p.: pozemok KN-C parc. Č. 160/2, ostatná plocha o výmere 3278 m<sup>2</sup> v k.ú. Krtovce, okres Topoľčany zapísaný na LV č. 155: Miroslav Chochula, Ivan Chromý, Jozef Bahelka, Zuzana Mihalovičová Bc., Peter Bubla

**2) : VYHLASUJE:**

Obchodnú verejnú súťaž  
vyhlásenú podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
a v súlade s § 9a ods. 1 písmeno a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy:  
„Predaj nehnuteľnosti v kat. území Krtovce.“  
a to pozemok:

1. Obchodná verejná súťaž:

- parc. reg. CKN č. p.: 160/2 ostatná plocha o výmere 3278 m<sup>2</sup>.

Vyhlásenie súťaže: 01.04.2024. Ukončenie súťaže: 31.05.2024 o 12.00 hod.

V Krtovciach, 26.3.2024

Juraj O r a v e c  
starosta obce

**UZNESENIE č. 65**  
**Obecné zastupiteľstvo v Krtovciach**

- 1) Berie na vedomie:** protokol č. 01/2024 – zaradenie Mulčovač Husquarna RIDER P524X EFI v celkovej obstarávacej hodnote 17 620,01 € do majetku obce a protokol č. 02/2024 – zaradenie Štiepkovač/Drvič drevnej hmoty TS Industrie TS TIGER 25P v celkovej obstarávacej hodnote 24 799,99 € do používania
- 2) Schvaľuje:** protokol č. 01-02/2024 – zaradenie Mulčovača a Štiepkovača v celkovej obstarávacej hodnote 42 420,00 € do majetku obce

V Krtovciach, dňa 26.3.2024

Juraj O r a v e c  
Starosta obce

**UZNESENIE č. 66**  
**Obecné zastupiteľstvo v Krtovciach**

- 1) **Berie na vedomie :** Návrh Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti“
- 2) **Schvaľuje:** Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti“

V Krtovciach, dňa 26.03.2024

Juraj O r a v e c  
starosta obce

**UZNESENIE č. 67**  
**Obecné zastupiteľstvo v Krtovciach**

- 1) **Berie na vedomie:** a) Správu o kontrolnej činnosti HK obce Krtovce za rok 2023
- b) **Žiadosť HK o navýšenie pracovného úväzku na pôvodnú výšku 10% a 30% odmeny**
- 2) **Schvaľuje:** navýšenie pracovného úväzku HK na pôvodnú výšku 10% a 30% odmeny s účinnosťou od 01.03.2024

V Krtovciach, dňa 26.03.2024

Juraj O r a v e c  
starosta obce

**UZNESENIE č. 68**  
**Obecné zastupiteľstvo v Krtovciach**

- 1) **Berie na vedomie:** správu starostu obce z jednania s právnym zástupcom obce vo veci súdneho sporu s Environmentálnym fondom
- 2) **Odporúča:** starostovi obce pokračovať v súdnom spore

V Krtovciach, dňa 26.03.2024

Juraj O r a v e c  
starosta obce

**UZNESENIE č. 69**  
**Obecné zastupiteľstvo v Krtovciach**

**Berie na vedomie:** :

- a) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku súkromného sociálneho zariadenia sv. Marty v Jacovciach
- b) Informáciu o vyhlásenej dotácii na vodozádržné opatrenia

V Krtovciach, dňa 26.03.2024

Juraj O r a v e c  
starosta obce

