

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Uzatvorená

Podľa ust. §151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako "Zmluva")

Medzi:

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ján Jančovič rod. Jančovič
Narodený: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Lužany č. 72, 956 07 Lužany
Štátna príslušnosť: občan SR (ďalej aj len ako „Oprávnený“)

a

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Obec Krtovce
Sídlo: Krtovce č. 2, 956 03 Hajná Nová Ves
V zastúpení: Juraj Oravec
IČO: 00310611
DIČ: 2021315439
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Topoľčany
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1142 8192 (ďalej aj len ako „Povinný“)

(„Oprávnený“ a „Povinný“ ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

Meno a priezvisko: Ján Jančovič rod. Jančovič
Narodený: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Lužany č. 72, 956 07 Lužany
Štátna príslušnosť: občan SR (ďalej aj len ako „Oprávnený“)

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne č. 41313381-091/2023, vyhotovenom spoločnosťou GEOTOP, Brezová 2500/78, 955 01 Topoľčany, IČO: 41313381, autorizačne overeného Ing. Bohumilom Ondruškom dňa 07.06.2023 a úradne overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 26.06.2023 pod č. G1-387/2023 (ďalej ako „Geometrický plán č. 091/2023“) na pozemku vo výlučnom vlastníctve Povinnej z vecného bremena, nachádzajúceho sa

v okrese Topoľčany, obci Krtovce, k. ú. Krtovce, vedeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 155 ako pozemok par. č. C-KN č. 4/2 o výmere 488 m² ostatná plocha a pozemok C-KN č. 4/3 o výmere 225 m² – ostatná plocha (ďalej ako Slúžiace pozemky“)

2. Obsahom zriaďovaného vecného bremena je právo prechodu peši, ako aj prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez Slúžiace pozemky v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne č. 091/2023 v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Topoľčany, obci Krtovce, k. ú. Krtovce vedených Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 38 ako pozemok p. č. C-KN č. 96/3 o výmere 786 m² – záhrada.
3. Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá na par. C-KN č. 4/2 dielu č. 1 vo výmere 49 m² a na par. C-KN č. 4/3 dielu č. 2 vo výmere 12 m² v zmysle Geometrického plánu č. 091/2023.
4. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno „in rcm“ a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku I bod 2 tejto zmluvy, t.j. nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v okrese Topoľčany, obci Krtovce, k. ú. Krtovce, vedené Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 38 ako pozemok par. C-KN č. 96/3 o výmere 786 m² – záhrada. Prevodom alebo prechodom vlastníctva ku ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v tomto bode prechádza právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nadobúdateľa.

Článok II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 50 EUR. (slovom: päťdesiat eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť náhradu uvedenú v článku II. bod 1. tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce Krtovce v deň podpisu tejto zmluvy. V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou náhrady za zriadenie vecného bremena je Povinná z vecného bremena Oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá Oprávnený z vecného bremena po podpise tejto zmluvy.

3. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu, ako aj náklady súvisiace so zhotovením Geometrického plánu a náklady súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť Oprávnený z vecného bremena a tieto náklady nie sú súčasťou náhrady uvedenej v článku II tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahol do vlasníckeho práva Povinnej z vecného bremena k Slúžiacemu pozemku.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že Slúžiaci pozemok tvorí nehnuteľný majetok Obce Krtovce.
2. Zriadenie vecného bremena a výška náhrady za zriadenie vecného bremena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Krtovce č. 39/2023 zo dňa 28.08.2023.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná voľnosť nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o zriadení vecného bremena a bol do listu vlastníctva vykonaný nasledovný zápis:

k. ú. Krtovce LV č. 155:

časť A LV: bez zmeny

časť B LV: bez zmeny

časť C LV: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák. Č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 odst. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-222/2016 na pozemku s parcelným číslom 239/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia – 1x22 kv VN linka č. 242 na trase Rz Topoľčany – V 235 Dolné Otrokovce – Z 1955/16-73/16,

zriaďuje sa vecné bremeno „in rem“ spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena vlastníka parcele C-KN č. 4/2 a parcele C-KN č. 4/3 strpieť právo prechodu peši, ako aj prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami vlastníka parcele C-KN č. 96/3 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 41313381-091/2023.

Na LV č. 38 pre k. ú. Krtovce bude v časti „iné údaje“ zapísaná poznámka o povinnosti vlastníka parcele C-KN č. 4/2 a parcele C-KN č. 4/3 ako povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu peši, ako aj prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez parcelu C-KN č. 4/2 a parcelu C-KN č. 4/3 v prospech každodobého vlastníka parcele č. 96/3 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 41313381-091/2023.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Oprávnený z vecného bremena dáva súhlas Povinnej z vecného bremena so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručенú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručенú dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Topoľčany, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad práv z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Krtovciach, dňa 28.8.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

Obec Krtovce , Juraj Oravec-starosta obce

Ján Jančovič