

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci dňa: 30.10.2025
Návrh VZN zverejnený na elektronickej úradnej tabuli dňa: 30.10.2025
Návrh VZN zverejnený na webovom sídle obce dňa: 30.10.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 30.10.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 10.11.2025
Pripomienky zasielať: písomne na adresu – Obec Krtovce č. 2
elektronicky na emailovú adresu: obeckrtovce@azet.sk
Návrh VZN zvesený: 24.11.2025
Zverejnené na ÚT: 24.11.2025

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KRTOVCE

č. 1/2026

o Miestnej Dani z nehnuteľností

Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Krtovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Krtovciach dňa 21.11.2025 a bolo schválené na základe uznesenia č. 134/2025 a nadobúda účinnosť od **01.01.2026**.

Obecné zastupiteľstvo obce Krtovce na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obec Krtovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) **zavádza s účinnosťou od 01. 01. 2026** miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Krtovce

Časť II

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

§ 4

Daňovník

1. Daňovníkom dane z pozemkov je:

- vlastník pozemku
- správca pozemku
- nájomca pozemku
- užívateľ pozemku

§ 5

Hodnoty pozemkov

1) Hodnota pozemkov pre pozemky druhu orná pôda (OP), chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty (TTP) za 1 m² je v obci Krtovce určená nasledovne:

DRUH POZEMKU - KÚ KRTOVCE KÓD KU 829471	HODNOTA POZEMKU v € za m²
Orná pôda (OP)	0,6376
Trvalé trávne porasty (TTP)	0,6376

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom, určuje sa hodnota pozemku za 1m nasledovne:

DRUH POZEMKU – KÚ Krtovce KÓD KÚ 829741	HODNOTA POZEMKU v € za m²
Lesné pozemky na ktorých sú hosp. lesy Rybníky a chov rýb a ostatné hosp. Využívané vodné plochy	1,3200

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej zákonom. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy za 1 m² je v obci Krtovce určená nasledovne

DRUH POZEMKU – KÚ Krtovce KÓD KÚ 829741	HODNOTA POZEMKU v € za m2
Záhrady	1,3200
Zastavané plochy a nádvoria	1,3200
Ostatné plochy	1,3200

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky podľa § 6 ods.1, pís. g) Zákona je hodnota pozemku za 1 m v obci Krtovce určená nasledovne

DRUH POZEMKU – KÚ Krtovce KÓD KÚ 829741	HODNOTA POZEMKU V € za m2
Stavebné pozemky	13,27

§ 6 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Krtovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- | | |
|---|----------------------------|
| a) Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,70 % | daň je 0,00446 €/m2 |
| b) trvalé trávne porasty 0,70 % | daň je 0,00446 €/m2 |
| c) záhrady 0,40% | daň je 0,00528 €/m2 |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,70 % | daň je 0,00924 €/m2 |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,70% | daň je 0,00924 €/m2 |
| f) zastavané plochy a nádvoria 0,40% | daň je 0,00528 €/m2 |
| g) stavebné pozemky 0,40% | daň je 0,05308 €/m2 |
| h) ostatné plochy 0,40% | daň je 0,00528 €/m2 |
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,6376** uvedenej v bode 1 § 5 tohto VZN a sadzby dane **0,70 %** uvedenej v bode 1(a) § 6 tohto VZN.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,6376** uvedenej v bode 1 § 6 tohto VZN a sadzby dane **0,70 %** uvedenej v bode 1(b) § 6 tohto VZN.
4. Správca dane vypočíta daň za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32** uvedenej v bode 2 § 5 tohto VZN a sadzby dane **0,70%** uvedenej v bode 1 (d, e) § 6 tohto VZN.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32** uvedenej v bode 3 § 5 tohto VZN a sadzby dane **0,40%** uvedenej v bode 1 (c,f, h) § 5 tohto VZN.

6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27** uvedenej v bode 4 § 5 tohto VZN a sadzby dane **0,40%** uvedenej v bode 1 (g) § 5 tohto VZN.

Časť III

DAŇ ZO STAVIEB

§ 7

Daňovník

1. Daňovníkom dane zo stavieb je:

- vlastník stavby
- správca stavby
- nájomca stavby
- užívateľ stavby

§ 8

Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v nasledovnom členení:

- a)** stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby (do 50 m²) s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu,
- b)** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c)** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d)** samostatne stojace garáže,
- e)** stavby hromadných garáží,
- f)** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g)** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h)** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i)** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

§ 9

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Krtovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za

každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,099 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,099 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,199 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,199 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e/ **0,199 €** stavby hromadných garáží
- f/ **0,199 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,996 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiacie energetike, stavby slúžiacie stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **0,996 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- ch) **0,249 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 0183 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

(3) Správca dane určuje Koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 7 zákona - koeficient sadzby dane neudrživanej stavby, vo výške 10.

Za neudrživane stavby sa považujú:

- Stavby neudrživane vlastníkom
- Stavby nezodpovedajúce základným požiadavkám na stavby
- Závadné stavby ohrozujúce život alebo zdravie osôb, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi nariadil odstránenie stavby

Časť IV

D A Ň Z B Y T O V

§ 10

Daňovník

1. Daňovníkom dane z bytov je:

- Vlastník bytu alebo nebytového priestoru
- Správca bytu alebo nebytového priestoru

§ 11

Sadzba dane

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru

v m2

- (2) Správa dane za území obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov nasledovne:
- a/ 0,099 € za byty
 - b/ 0,132 € za nebytové priestory
 - c/ 0,132 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - d/ 0,132 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž

Časť V

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 12

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam a stavby cirkvi
- b) 100 % stavby na trvalé bývanie - občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov ZŤP, alebo držiteľov ZŤP s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na trvalé bývanie.

(3) Správca dane iné zníženie a úľavy k dani z pozemkov, zo stavieb a z bytov neposkytuje

- (4) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.
- Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§13

Platenie dane a označenie platby dane daňovníkom

1. Správca dane na rok 2026 a ďalšie obdobia určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. DZN vyššiu ako 33 000 € je možné uhradiť v troch rovnakých splátkach: **do 31.5., 31.7., 30.9.**, zdaňovacieho obdobia, alebo naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

2. Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:

a) pri platení ročnej daňovej povinnosti poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

- variabilný symbol:	číslo rozhodnutia
- konštantný symbol:	0558 – bezhotovostný platobný styk
- špecifický symbol:	príslušný rok
- č. účtu v banke:	50 653 008/5600, IBAN: SK23 5600 0000 0008 5065 3008

b) pri platení splátok dane poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

- variabilný symbol:	číslo rozhodnutia / poradové číslo splátky
- konštantný symbol:	0558 – bezhotovostný platobný styk
- špecifický symbol:	príslušný rok
- č. účtu v banke:	50 653 008/5600, IBAN: SK23 5600 0000 0008 5065 3008

c) pri platení nedoplatku na dani poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

- variabilný symbol:	číslo výzvy
- konštantný symbol:	0558 – bezhotovostný platobný styk
- špecifický symbol:	príslušný rok
- č. účtu v banke:	50 653 008/5600, IBAN: SK23 5600 0000 0008 5065 3008

d) pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

- variabilný symbol:	číslo exekučného príkazu
- konštantný symbol:	0558 – bezhotovostný platobný styk
- špecifický symbol:	príslušný rok
- č. účtu v banke:	50 653 008/5600, IBAN: SK23 5600 0000 0008 5065 3008

§ 14

Záverečné ustanovenie

1. Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Krtovce č. 01/2025 o dani z nehnuteľností na území obce Krtovce.

§ 15
Záverečné ustanovenie

1. Na tomto VZN obce Krtovce sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Krtovce dňa 21.11.2025 svojím uznesením č. 134/2025 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2026.**

V Krtovciach

Dňa 24.novembra 2025

.....
Juraj Oravec – starosta obce

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na príslušnom obecnom úrade. Pripomienkou môžu osoby navrhnúť nový text, jeho zmenu, spresnenie alebo vypustenie pôvodného textu a z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Ak nie sú pripomienky zdôvodnené, nemusí na ne obec prihliadať. Uplatniť pripomienky môže každý, nielen občan mesta alebo obce, ale taktiež právnická osoba, ktorá nemá sídlo na území obce len nehnuteľností, ktoré na území obce vlastní.