

Poučenie na vyplnenie priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje (ďalej len „priznanie“) podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

ZÁHLAVIE PRIZNANIA

Poučenie je spoločné pre fyzickú osobu (ďalej len „FO“) a právnickú osobu (ďalej len „PO“)

Druh priznania – označte, o aký druh priznania ide – priznanie alebo čiastkové priznanie alebo čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti alebo opravné priznanie alebo dodatočné priznanie.

Priznanie daňovník podáva, ak u správcu dane (v obci) v predchádzajúcom zdaňovacom období nebol daňovníkom.

Čiastkové priznanie daňovník podáva, ak v obci už je daňovníkom a daňovníkovi pribudol predmet dane (napr. má ďalšiu nehnuteľnosť alebo má nového psa). Ak sú zvyšné predmety dane bez zmeny, v čiastkovom priznaní ich neuvádza. Poznámka: daňovník môže znova podať aj priznanie so všetkými predmetmi dane (aj tie, u ktorých nenastala zmena, aj tie u ktorých nastala zmena/pribudli).

Čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti daňovník podáva, ak v obci už je daňovníkom a ubudol mu predmet dane (napr. predal nehnuteľnosť alebo pes mu zomrel). Ak sú zvyšné predmety dane bez zmeny, v čiastkovom priznaní ich neuvádza. Poznámka: daňovník môže znova podať aj riadne priznanie so všetkými predmetmi dane (aj tie, u ktorých nenastala zmena, aj tie u ktorých nastala zmena/ubudli).

Opravné priznanie daňovník podáva, ak podané priznanie, čiastkové priznanie alebo čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti na konkrétne zdaňovacie obdobie je neúplné alebo nesprávne (uvedomil si, že v priznaní urobil chybu alebo niečo zabudol uviesť). Toto opravné priznanie sa podáva len v lehote na podanie priznania.

Dodatočné priznanie daňovník podáva, ak na konkrétne zdaňovacie obdobie riadne, čiastkové alebo čiastkové priznanie na zánik už podal a lehota na jeho podanie (a podanie opravného priznania) už uplynula a daňovník chce zmeniť podané priznanie za konkrétne zdaňovacie obdobie.

Na rok – vyplňte rok, na ktorý podávate priznanie. Príklad: za nehnuteľnosť, ktorá bola kúpená v roku 2022, vzniká daňová povinnosť 1. januára 2023, priznanie k dani z nehnuteľností sa podáva na rok 2023.

I. oddiel – ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI

Označte, o akého daňovníka ide.

K jednotlivým riadkom:

- 01** - **Rodné číslo** – uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia.
- 02** - **IČO** – uveďte identifikačné číslo daňovníka, ak priznanie podáva FO – podnikateľ alebo PO.
- 03** - **Právna forma** – uveďte číselný kód právnej formy PO z tabuľky na konci tohto poučenia.
- 04** - **Priezvisko** – uveďte priezvisko daňovníka, ktoré má právo a zároveň povinnosť používať. Zahraničné osoby, ktoré majú zložené priezviská, uvedú priezvisko podľa cestovného pasu.
- 05** - **Meno** – uveďte meno v súlade s rodným alebo krstným listom. Zahraničné osoby uvedú meno v súlade s cestovným pasom.
- 06** - **Titul** – uveďte akademický titul, ktorého je daňovník nositeľom podľa platných právnych predpisov.

- 07 - Obchodné meno alebo názov alebo dodatok obchodného mena** – uveďte názov alebo obchodné meno PO ako je uvedené v uznesení, resp. výpise z Obchodného registra alebo dodatok obchodného mena FO - podnikateľa uvedené v uznesení, resp. výpise z Obchodného registra, prípadne v Živnostenskom registri.
- 08 až 14 - Adresa trvalého pobytu FO alebo sídlo PO, Ulica a číslo, PSČ, Obec, Štát, Číslo telefónu, E-mailová adresa** – uveďte údaje vzťahujúce sa k trvalému pobytu daňovníka alebo k sídlu alebo miestu podnikania, ak ide o FO – podnikateľa alebo PO.
- 15 až 26 - Údaje o oprávnenej osobe na podanie priznania za FO alebo PO** – uveďte priezvisko, meno, titul, obchodné meno alebo názov, právny vzťah k PO, adresu trvalého pobytu alebo sídlo oprávnenej osoby, ulicu a číslo, PSČ, obec, štát, číslo telefónu a e-mailovú adresu v prípade, že priznanie podáva za daňovníka na to oprávnená osoba.

II. oddiel – PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ – Daň z pozemkov

V tomto oddiele uveďte údaje o pozemkoch na území Slovenskej republiky (§ 6 ods. 1 zákona), ktoré podliehajú dani z pozemkov. Pre uvedenie výmery, druhu a lokalizácie pozemku je smerodajný údaj z katastra nehnuteľností. V prípade pozemku zastavaného stavbou, ktorá je predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov, podlieha dani z pozemkov iba tá časť pozemku, ktorá nie je zastavaná stavbou. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

Pri väčšom počte pozemkov je potrebné údaje o jednotlivých druhoch pozemkov uvádzať na ďalších prílohách tohto oddielu. Dani z pozemkov nepodliehajú porasty na pozemkoch.

K jednotlivým riadkom:

- 01 - IČO** – uveďte identifikačné číslo FO - podnikateľa alebo PO.
- 02 - Rodné číslo** – uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia.
- 03 - Obec** – uveďte názov obce, na území ktorej sa pozemok nachádza.
- 04 - Druh pozemku** – uveďte druh pozemku podľa jeho evidencie v katastri nehnuteľností okrem stavebného pozemku (nie je evidovaný v katastri nehnuteľností). Pozemok sa zaradi ako stavebný pozemok, ak je uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na stavbu. V prípade pozemku, ktorý je súčasťou registra parciel „E“ sa za právne záväzný druh pozemku považuje ten druh pozemku, ktorý je uvedený v registri parciel „C“ a polohovo sa prekrýva s parcelou v registri parciel „E“. V prípade lesného pozemku je pre jeho zaradenie určujúci ešte aj program starostlivosti o lesy – predmetom dane z pozemkov sú len hospodárske lesy. Pre určenie druhu pozemku na účely dane z pozemkov nie je podstatné skutočné využívanie pozemku. Pri vyplňovaní druhu pozemku v tomto oddiele uveďte veľké písmeno abecedy podľa členenia pozemkov uvedeného pri tomto riadku:
- A – orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom (ostatné plochy zapísané so samostatným kódom využitia v katastri nehnuteľností),
- B – trvalé trávnaté porasty,
- C – záhrady,
- D – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- E – rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- F – zastavané plochy a nádvorja,
- G – stavebné pozemky,
- H – ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena A).

- 05 - Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom** – uveďte, či spolu s priznaním predkladáte znalecký posudok, z ktorého sa pri výpočte dane z pozemkov použije hodnota pozemku. Znalecký posudok sa akceptuje pri týchto druhoch pozemkov:
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ak v prílohe č. 1 zákona je ustanovená nulová hodnota pozemku,
 - stavebné pozemky, ak nie je starší ako tri mesiace pred vydaním právoplatného stavebného povolenia a je predložený najneskôr v lehote na podanie priznania alebo čiastkového priznania k dani z nehnuteľností.
- 06 - Právny vzťah** – označte právny vzťah k pozemku.
- 07 - Spoluvlastníctvo** – označte, o aké spoluvlastníctvo ide.
- 08 - Rodné číslo manžela/manželky** – vyplňte, iba ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.
- 09 - Počet spoluvlastníkov** – uveďte celkový počet spoluvlastníkov pozemku vrátane seba.
- 10 - Spoluvlastník určený dohodou** – uveďte „áno“, ak ste z počtu všetkých spoluvlastníkov uvedených v riadku 09 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť pozemku (svoj spoluvlastnícky podiel).

Tabuľka pod riadkami

- **Názov katastrálneho územia** – uveďte názov katastrálneho územia, v ktorom sa pozemok nachádza.
- **Číslo parcely** – uveďte číslo parcely z katastra nehnuteľností.
- **Výmera pozemku** – uveďte skutočnú výmeru označeného druhu pozemku v m² na tej parcele, ktorej číslo ste uviedli v stĺpci „Číslo parcely“. Ak podávate priznanie sám za seba ako spoluvlastník pozemku, uveďte výmeru pozemku podľa výšky spoluvlastníckeho podielu číslom s maximálne dvoma desatinnými miestami. Ak ste vyplnili riadok 10 – Spoluvlastník určený dohodou a uviedli „áno“ ako zástupca za ostatných spoluvlastníkov, uveďte celkovú výmeru pozemku. Pri pozemku zastavanom stavbami, uveďte výmeru pozemku po odpočítaní výmery skutočne zastavanej plochy stavbami, ktoré podliehajú dani zo stavieb a dani z bytov.
- **Druh pozemku** – uveďte písmeno podľa označenia druhu pozemku z riadku 04.
- **Využitie pozemku** – vyplňte, iba ak na pozemok bolo vydané povolenie na dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu (napr. štrku, piesku, iných nerastov a pod.) alebo sa na pozemku nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie (fotovoltická elektrárňa), transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb.
- **Dátum vzniku daňovej povinnosti** – vyplňte, iba ak podávate priznanie (čiastkové priznanie) k dani z pozemkov za pozemok, ktorý ste nadobudli v priebehu roka vydražením alebo dedením. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
- **Dátum zániku daňovej povinnosti** – vyplňte, iba ak podávate čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti. Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.