

# Obec Krtovce

## Obecný úrad č. 2 956 03 Hajná Nová Ves

- hlavný kontrolór-

### **Správa hlavného kontrolóra obce Krtovce o kontrole prevodu nehnuteľného majetku v roku 2025**

V zmysle novely Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. účinnej od **1.11.2023**, je Hlavný kontrolór obce povinný vykonať kontrolu súladu všetkých realizovaných prevodov majetku obce v hodnote nad **20 000 €** za predchádzajúci kalendárny rok.

#### **Cieľ kontroly:**

zistiť súlad realizovaných prevodov nehnuteľného majetku obce so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a s vnútornými aktmi riadenia obce (Zásady hospodárenia s majetkom obce).

#### **Použitá legislatíva ku kontrole:**

- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

#### **Predložené doklady ku kontrole:**

- Zápisnice a uznesenia obecného zastupiteľstva za rok 2025
- Zásady hospodárenia s majetkom obce Krtovce

#### **Výsledok kontroly:**

- Majetok obce a jeho nakladanie je upravené v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obec Krtovce má v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prijaté nové aktualizované **Zásady hospodárenia s majetkom obce** schválené na rokovaní OcZ dňa **16.12.2023** ktoré sa stali účinné od 1.1.2024, čiže až po aktualizácii novely zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí účinnou od **1.11.2023**.

## Kontrolné zistenia:

Kontrola bola vykonaná z originálov dokladov poskytnutých kontrolovaným subjektom a to predloženými zápisnicami a uzneseniami OcZ Krtovce za rok 2025.

V zmysle §9 a sa prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- V zmysle §9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má zriadené, a iným vhodným spôsobom od **01.11.2023**, dovtedy platilo ustanovenie zverejniť aj v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- Platné znenie od **01.11.2023**:
- V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
  - 1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
  - 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
  - 3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako 9 mesiacov, stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 € alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste SR v Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.
- Pri prekontrolovaní spisovej dokumentácie som zistil, že obec Krtovce nevykonala počas celého roka **2025** žiadne prevody vlastníctva majetku obce a taktiež nedošlo ani k prevodom nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku by prevýšila minimálnu stanovenú sumu **20 000 €**.

Krtovce, dňa 27.02.2026

Ing. arch. Oto Hodál  
Hlavný kontrolór obce