

ZMLUVA O ÚDRŽBE A SPRÁVE CINTORÍNA
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania
na Slovensku Nitrianska Streda**

v postavení vlastníka

sídlo: Nitrianska Streda 81, PSČ 956 16, okres Topoľčany

IČO: 34072152

konajúci štatutárny orgán: Mgr. Martin Bobák - farár

Obec Krtovce

v postavení správcu

sídlo: Krtovce 2, PSČ 956 03, okres Topoľčany

IČO: 00310611

konajúci štatutárny orgán: Juraj Oravec - starosta

za týchto podmienok:

1. Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu je pozemok **"E" KN parcelné č. 83/4** s výmerou **1439 m²**, druh **orná pôda, katastrálne územie Krtovce**, okres Topoľčany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa **v celosti** (v podiele 1/1) zapísaný **na liste vlastníctva č. 436** (ďalej len „cintorín“).
- 1.2. Na pozemku je zriadený cintorín určený na pochovávanie zosnulých príslušníkov Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku.

2. Účel zmluvy

- 2.1. Listom zo dňa 23.01.2026 správca prejavil záujem a ponúkol vlastníkovi prevziať cintorín do správy, udržiavať ho a zabezpečovať systematickú starostlivosť o cintorín.
- 2.2. Vlastník má záujem prijať ponuku správcu uvedenú v bode 2.1.
- 2.3. Účelom zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti na úseku údržby a správy cintorína.

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Vlastník odovzdáva cintorín správcovi do užívania za účelom údržby a správy cintorína.
- 3.2. Správca prijíma cintorín od vlastníka do užívania za účelom údržby a správy cintorína.

4. Údržba a správa cintorína

- 4.1. Údržbou a správou cintorína sa rozumie súbor činností, ktoré sú potrebné alebo vhodné na dosiahnutie a zachovanie bezpečného, dôstojného a pietneho prostredia pre pochovaných zosnulých a tiež pre návštevníkov cintorína, najmä:
- a) vo vegetačnom období pravidelná kosba trávnatých plôch a odvoz pokosenej hmoty;
 - b) v zimnom období odpratávanie snehu z príjazdovej cesty k cintorínu;
 - c) starostlivosť o stromy a ich udržiavanie v stave neohrozujúcom návštevníkov cintorína;
 - d) po predchádzajúcej dohode s vlastníkom a po tom, čo vlastník odsúhlasí materiálové, technické, vizuálne a prevádzkové parametre, modernizácia cintorína (napr. renovácia, resp. vybudovanie chodníkov, oplotenia, osvetlenia a pod.).
- 4.2. Správca je povinný pri plnení tejto zmluvy riadne a svedomito dodržiavať zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a tiež všetky všeobecne záväzné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Správca nie je oprávnený prenášať akékoľvek dôsledky nedodržania tejto povinnosti na vlastníka alebo požadovať od vlastníka akúkoľvek (najmä sankčnú, resp. peňažnú) spoluúčasť na týchto dôsledkoch.
- 4.3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Krtovce, ktoré upravuje pravidlá správy a chodu miestneho cintorína (ďalej len „VZN“). Po uzavretí tejto zmluvy správca cez obecné zastupiteľstvo bez zbytočného odkladu zabezpečí novelizáciu VZN vložением nového písm. b) do Článku 1 ods. (1) VZN, ktorým sa zahrnie do pohrebiska aj pozemok definovaný ako predmet nájmu v bode 1.1. tejto zmluvy.

5. Bezodplatnosť zmluvy

- 5.1. Táto zmluva je bezodplatná.
- 5.2. Vlastník neposkytuje správcovi odmenu ani žiadne (peňažné alebo nepenažné) protiplnenie za výkon údržby a správy cintorína.
- 5.3. Správca nie je oprávnený požadovať od vlastníka odmenu ani žiadne (peňažné alebo nepenažné) protiplnenie za výkon údržby a správy cintorína. Správca plní túto zmluvu zásadne na vlastné náklady, ktoré nie je oprávnený požadovať k náhrade od vlastníka. Ak správca činnosťou na základe tejto zmluvy alebo v jej súvislosti zhodnotí (príp. dá zhodnotiť) cintorín alebo vykoná (príp. dá vykonať) akúkoľvek investíciu do cintorína, vzniknutý majetkový prírastok natrvalo zostáva vo vlastníctve vlastníka a správca nemá právo požadovať od vlastníka peňažnú náhradu, navrátiť pôvodný stav ani žiadať od vlastníka navrátenie do pôvodného stavu.

6. Trvanie zmluvy

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže - aj bez uvedenia dôvodu - dať písomnú výpoveď zmluvy.
- 6.3. V prípade výpovede sa zmluva skončí uplynutím posledného dňa 3. (slovom tretieho) mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Ak sa počas trvania tejto zmluvy vyskytne záležitosť patriaca do rámca zmluvy, ale v zmluve výslovne neupravená, zmluvné strany sa zaväzujú vyriešiť takú záležitosť dohodou, dobromyseľne pri tom sledujúc hospodársky zámer jestvujúci pri uzavretí zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že text tejto zmluvy si pred podpisom dôkladne a bez časovej tiesne prečítali, že obsahu zmluvy úplne porozumeli, pričom tento obsah predstavuje vyjadrenie ich autentickej, slobodnej a vážne mienenej vôle, bez prítomnosti akéhokoľvek omylu. Zmluvné strany podpisom tiež potvrdzujú, že táto zmluva je výsledkom predchádzajúceho slobodného rokovacieho dialógu.
- 7.3. Táto zmluva je spísaná vo 2 (slovom dvoch) rovnopisoch. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť iba písomne vo forme číslovaných dodatkov.
- 7.4. Táto zmluva a všetky právne vzťahy ňou priamo založené alebo s ňou nepriamo súvisiace sa riadia a posudzujú podľa vecne príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým podľa Občianskeho zákonníka.
- 7.5. Táto zmluva podlieha predchádzajúcemu schváleniu zborovým presbyterstvom vlastníka a obecným zastupiteľstvom správcu.

V dňa 2026

.....
vlastník
**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi
augsburského vyznania na Slovensku
Nitrianska Streda
Mgr. Martin Bobák - farár**

.....
správca
**Obec Krtovice
Juraj Oravec - starosta**